



POINT MIRE DE

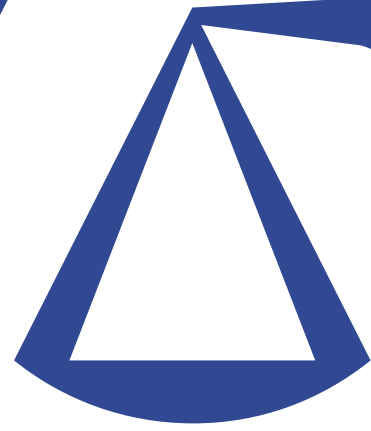
Volume 15, n° 3
Avril 2010

Le mariage heureux de la générosité et de l'ingéniosité

MICHÈLE GAMACHE, AVOCATE*

Générosité et ingéniosité vont de pair lorsqu'il s'agit de M^e Renée Vézina, vice-présidente, affaires juridiques, du Groupe immobilier Oxford. M^e Vézina ne se contente pas d'être une avocate accomplie. Elle est également présidente et responsable du comité des événements de la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes (FIMJ) ainsi que récipiendaire du prix Pro Bono 2009. Depuis huit ans, M^e Vézina dirige cet organisme caritatif qui vient en aide aux jeunes défavorisés et aux enfants malades et handicapés de la grande région de Montréal. Cette fondation est le fruit d'une suite d'idées ingénieuses et d'une mobilisation de personnes au grand cœur. Voici son histoire.

En 2002, animée d'un esprit philanthropique, la haute direction d'Oxford accorde à la région de l'est du pays une enveloppe budgétaire de 25 000 \$ à investir dans une cause de son choix. M^e Vézina se voit donner le mandat de faire fructifier cette somme. Elle fonde un organisme qui viendrait en aide aux enfants de milieu défavorisés, qui prioriserait des dons de nature immobilière et qui s'autofinancerait : la Fondation Oxford Québec dont le slogan devient « Construire l'avenir avec les jeunes ». La première idée de M^e Vézina consiste à collecter des fonds en vue de défrayer les frais de séjour au camp de vacances Edphy de 100 enfants qui n'auraient pas autrement eu la chance de fréquenter un tel camp. Elle obtient de la Ville de Montréal la liste des 20 écoles les plus défavorisées de la grande région de Montréal et conçoit à l'intention des jeunes qui les fréquentent un concours de dessin intitulé « L'Édifice du Futur ». La réponse est extraordinaire et des centaines de dessins se retrouvent sur le bureau de M^e Vézina. Un comité est créé pour choisir les 10 meilleurs dessins reçus. Leurs jeunes auteurs sont invités à participer au Grand Bal de la fondation et pour cette grande occasion, ils seront habillés de neuf de pied en cap et accompagnés de leurs parents. Dans une salle ornée de tous les dessins reçus, les artistes en herbe reçoivent fièrement leur prix. L'année suivante, M^e Vézina répète l'expérience, cette fois-ci en lançant un concours intitulé « Ce que je veux faire quand je serai grand ».



- 3** AVIS DE CONVOCATION –
ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DE L'ABC-QUÉBEC
- 4** MINI-COLLOQUE
SUR LES LITIGES EN VALEURS
MOBILIÈRES
- 7** ASSEMBLÉE DE LA MI-HIVER
DE L'ABC
- 9** DROIT DU MARKETING :
RÉCENTS DÉVELOPPEMENTS
EN MATIÈRE DE PUBLICITÉ
SUR INTERNET
- 11** PROGRAMME D'ACTIVITÉS
DES SECTIONS DE DROIT
- 13** REVUE ANNUELLE DE LA
JURISPRUDENCE EN DROIT
DE LA CONSTRUCTION
- 15** AVIS D'APPEL
DE CANDIDATURES –
ANNÉE 2010-2011
- 16** REVUE ANNUELLE DE LA
JURISPRUDENCE RÉCENTE
EN DROIT IMMOBILIER
- 19** MOT DE LA PRÉSIDENTE
DE L'ABC-QUÉBEC



M^e Renée Vézina et M^e Yves Dubois, respectivement présidente et secrétaire de la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes.

De nouveau, 100 enfants seront les heureux pensionnaires du camp d'été Edphy pendant toute une semaine.

Les activités de la fondation sont extrêmement populaires. Ce succès a un prix; la gestion de la fondation devient de plus en plus lourde et la Fondation Oxford Québec est transférée en 2006 à l'ensemble des intervenants en immobilier commercial à Montréal pour

devenir la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes. Deux grandes associations immobilières, BOMA Québec et l'IDU Québec, deviennent les nouveaux membres fondateurs et M^e Vézina réunit au sein d'un comité de direction représentatif du monde immobilier des propriétaires d'immeubles, des courtiers, des gestionnaires, des

professionnels et des fournisseurs de services. Leur but commun, améliorer la condition de vie d'enfants et leur donner espoir en un avenir meilleur. M^e Vézina songe à une formule de financement récurrente et autonome. C'est alors qu'elle a l'idée de demander à celui qui partage sa vie, M. Daniel Archambault, à l'époque vice-président de la SITQ, s'il a une suggestion à lui faire. Celui-ci propose de financer la fondation à partir des bénéfices générés par la vente du papier recyclé en provenance des locataires des

immeubles de bureaux de Montréal, dont ceux d'Oxford et de SITQ. Comme ces bénéfices ne représentent qu'une part minime des frais d'opération de ces locataires, il pense qu'il serait possible d'obtenir leur aval à ce don original. Une campagne de sensibilisation menée auprès des locataires suffit pour les convaincre et tous ont embarqué dans cette belle et verte aventure à l'enseigne de la générosité.

Quelque six années plus tard, la fondation a versé près de un million de dollars à différents organismes caritatifs venant en aide aux enfants démunis. L'engagement de M^e Vézina a notamment permis à des jeunes de 19 écoles défavorisées de recevoir des centaines d'habits de neige neufs dans le cadre du projet Sous Zéro, initiative de la conceptrice de mode de renom, Marie Saint-Pierre. Cet engagement a également permis l'aménagement de la cour de jeux de l'école Victor-Doré, l'achat d'une fourgonnette pour l'organisme Le Bon Dieu dans la rue et le sauvetage d'une banque alimentaire indispensable du sud-ouest de la Ville de Montréal, à savoir le Garde-manger pour tous. La fondation octroie des dons ponctuels aux différentes maisons des enfants de la grande région de Montréal. Tradition oblige, bon an mal an, celle-ci offre un séjour d'une semaine à 10 enfants au camp de vacances Edphy à qui

Quelque six années plus tard, la fondation a versé près de un million de dollars à différents organismes caritatifs venant en aide aux enfants démunis.



l'on donne également un sac à dos et des vêtements neufs.

Le don le plus considérable que la fondation a effectué depuis sa création est une contribution de 445 000 \$ envers l'achat d'un immeuble pour loger le Centre d'Expertise de la Fondation Marie-Vincent qui vient en aide aux enfants victimes d'agression sexuelle. Tel que l'a déclaré M^e Jean Saint-Onge, président du conseil d'administration de la Fondation Marie-Vincent, « Ce don important a permis la concrétisation du projet de la fondation de mettre sur pied un centre d'expertise pour le bénéfice des enfants de moins de 12 ans victimes d'agression sexuelle ainsi que leurs proches ».

Le recyclage du papier dans les immeubles de bureaux de la SITQ et d'Oxford se poursuit et il reste à M^e Vézina à convaincre les autres propriétaires d'immeubles d'emboîter le pas. Je gage qu'elle y parviendra. Entre-temps, le Grand Bal de la fondation réunit à tous

les trois ans les principaux intervenants du secteur immobilier sensibles à la cause que M^e Vézina défend et fait connaître sans relâche.

Une partie des bénéfices de la première édition du cocktail de la Nouvelle année de l'ABC-Québec tenu le 28 janvier dernier a été remise à la Fondation immobilière de Montréal pour les jeunes (FIMJ). Un don amplement mérité.

Le Grand Bal Bénéfice 2010 de la fondation aura lieu le 3 juin 2010 dans les magnifiques salles du Windsor et la fondation est toujours en quête de partenaires officiels. L'appel est donc lancé! Pour plus de renseignements sur la campagne de recyclage, les commandites ou l'achat de billets pour le Bal, veuillez consulter www.fimj.org.

* M^e Michèle Gamache est membre du Comité de direction de l'ABC-Québec et avocate chez Lavery, de Billy.

Le don le plus considérable que la fondation a effectué depuis sa création est une contribution de 445 000 \$ envers l'achat d'un immeuble pour loger le Centre d'Expertise de la Fondation Marie-Vincent qui vient en aide aux enfants victimes d'agression sexuelle.

AVIS DE CONVOCATION À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DES MEMBRES DE LA DIVISION QUÉBEC DE L'ASSOCIATION DU BARREAU CANADIEN

Conformément à l'article 7.01 des statuts et règlements de la Division Québec de l'Association du Barreau canadien, le Comité de direction de la Division Québec convoque tous les membres à une assemblée générale annuelle qui se tiendra à la date, au lieu et à l'heure indiqués ci-dessous.

Date : **le jeudi 20 mai 2010**
 Heure : **16 h 00**
 Lieu : **HÔTEL SOFITEL À MONTRÉAL, SALON MONET**
 1155, rue Sherbrooke Ouest, Montréal, Québec H3A 2N3

AU COURS DE CETTE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE, LES POINTS SUIVANTS SERONT TRAITÉS :

1. Approbation des états financiers vérifiés pour l'année 2008-2009
2. Nomination des vérificateurs pour l'exercice financier 2009-2010
3. Ratification des actes des administrateurs
4. Élection des membres du Conseil et du Comité de direction pour l'année 2010-2011
5. Rapports divers
6. Divers

La Direction générale

Secrétariat de la Division, 500, Place d'Armes, bureau 1935, Montréal (Québec) H2Y 2W2
 Téléphone : 514 393-9600 Télécopie : 514 393-3350