

Valérie Belle-Isle

Associée

Valérie Belle-Isle est associée au sein du groupe de Droit administratif.

Sa pratique est axée sur les domaines liés au droit de l'environnement et à l'aménagement et au développement du territoire. Elle représente à la fois une clientèle publique et privée dans le cadre d'enjeux liés à ces domaines de pratique. À ce titre, elle agit autant en tant que conseillère que d'experte.

Lorsqu'elle représente des entreprises, Me Belle-Isle peut tant conseiller ces dernières en ce qui a trait à leurs obligations environnementales dans un contexte d'implantation de nouvelles activités, de développement des activités existantes ou de transaction que les représenter devant les tribunaux administratifs et de droit commun. Son expérience inclut les cas de contamination de terrains, de travaux en milieux humides et hydriques, de travaux sans les autorisations environnementales requises, etc. Son expérience en matière de droit de l'environnement est enrichie par sa connaissance des enjeux liés à l'aménagement du territoire et l'urbanisme ainsi que la protection du territoire agricole.

Son expertise en matière d'urbanisme, d'aménagement et de développement du territoire lui permet de conseiller la clientèle du cabinet en tenant compte d'enjeux plus larges que ceux qui sont strictement liés à la protection de l'environnement. À cet égard, elle conseille également des corps publics et des entreprises privées en matière d'aménagement du territoire, notamment en ce qui a trait à l'application de la réglementation et à l'émission de permis et certificats.

Elle agit également devant les tribunaux dans des dossiers relatifs à l'application et à la contestation de la validité de règlements d'urbanisme devant la Cour supérieure.

Elle représente régulièrement des corps publics et des entreprises en matière d'expropriation. Son rôle à cet égard consiste à conseiller quant au processus applicable et à l'établissement de l'indemnité avec l'aide de professionnels en évaluation. Elle est appelée à agir tant en amont des projets que dans le cadre de litiges remettant en cause le droit de procéder à l'expropriation ou la valeur de l'indemnité d'expropriation.

Elle est également mandatée par les municipalités pour agir à titre de conseillère en vue de soutenir la direction générale et le service d'urbanisme, les aidant à valider la conformité juridique des décisions et des actions prises au quotidien. Elle apporte également le soutien nécessaire pour la planification des projets à court et à long terme en aidant les municipalités à prévenir les obstacles juridiques qui peuvent survenir dans le cadre de ces projets.



Enfin, elle représente des corps publics et des entreprises dans des domaines en lien avec l'application de la réglementation de taxation et dans des litiges contestant la légalité de cette réglementation. Elle agit également dans des dossiers relatifs à la contestation d'inscriptions portées au rôle d'évaluation foncière.

Publications

Elle participe régulièrement à des publications dans ses domaines de prédilection. Valérie agit également comme conférencière et comme formatrice pour des organismes municipaux. Voici un échantillon des publications et conférences :

- Valérie BELLE-ISLE, Le régime d'autorisation environnementale et ses impacts pour les minières, Colloque sur la fiscalité minière de l'association de planification fiscale et financière, 1 mai 2024.
- Valérie BELLE-ISLE, Obligations environnementales : administrateurs et dirigeants, vos responsabilités sont peut-être plus importantes que vous ne le pensiez, Bulletin Lavery, 2 avril 2024.
- Daniel BOUCHARD, Valérie BELLE-ISLE et Chantal TREMBLAY, Le registre des terrains contaminés tenu par une municipalité : la mécanique mise en place en 2002 a-t-elle bien vieilli?, Développements récents en droit de l'environnement, 2023.
- Robert DAIGNEAULT, Thibaud DAOUST, Daniel BOUCHARD, Valérie BELLE-ISLE et Chloé FAUCHON, Le nouveau Règlement sur l'encadrement d'activités en fonction de leur impact sur l'environnement : proposition de lecture, Développements récents en droit de l'environnement, 2020, vol. 487, Éditions Yvon Blais, décembre 2020
- Valérie BELLE-ISLE, « La lutte au cannabis pourrait-elle coûter cher aux municipalités ? », magazine Quorum, décembre 2018.
- Valérie BELLE-ISLE, Témoins experts en droit administratif : présenter une expertise devant un expert, présentée le 10 avril 2018 dans le cadre de l'Open Forum/Forum Ouvert en droit administratif, Hyatt Regency, Montréal.
- Valérie BELLE-ISLE, « Nouveau régime d'autorisation environnementale : impacts pour le minière », Bulletin Lavery, 15 août 2018.
- Valérie BELLE-ISLE et Charlotte FORTIN, « Principaux impacts des nouvelles mesures de protection de l'environnement dans le domaine municipal », Développements récents en droit municipal 2018, vol. 442, Éditions Yvon Blais, avril 2018.
- Valérie BELLE-ISLE, Dunsmuir 10 ans plus tard, présentée le 18 avril 2018 dans le cadre de l'Open Forum/Forum Ouvert en droit administratif, Hyatt Regency, Montréal.
- Valérie BELLE-ISLE, Le top 5 des décisions de la Cour suprême du Canada au cours de la dernière année, présentée le 17 avril 2017 dans le cadre de l'Open Forum/Forum Ouvert en droit administratif, Hyatt Regency, Montréal.
- Valérie BELLE-ISLE, « Recours au Tribunal Administratif du Québec relatif à une inscription au rôle » dans Droit municipal : Recours et modes de règlement des différends, chapitre 7, LegisPratique, LexisNexis, 2016, pp.119 à 148.

Daniel BOUCHARD et Valérie BELLE-ISLE, « Conseil municipal » dans JuriClasseur Québec – Collection droit public — Droit municipal, fascicule 6, LexisNexis, 2016, p. 6/1 à 6/47.

Valérie BELLE-ISLE, « Fonction publique » dans JuriClasseur Québec – Collection droit public — Droit municipal, fascicule 7, LexisNexis, 2016, p. 7/1 à 7/36.

Daniel BOUCHARD, Katia OPALKA, Valérie BELLE-ISLE, Chloé FAUCHON, « L’adaptation aux changements climatiques, une préoccupation plus qu’environnementale », Développements récents en droit de l’environnement (2014), Service de la formation continue du Barreau du Québec, Éditions Yvon Blais, Volume 385, Cowansville, 2014, pp. 105-173.

Daniel BOUCHARD et Valérie BELLE-ISLE, « Effets et ramifications de la Loi sur le patrimoine culturel », Cours de perfectionnement du Notariat, Chambre des notaires du Québec, Éditions Yvon Blais, 2013, pp. 97-142.

Daniel BOUCHARD et Valérie BELLE-ISLE, « Les autorisations visant les milieux humides : la dissolution du droit », Développements récents en droit de l’environnement (2012), Service de la formation continue du Barreau du Québec, Éditions Yvon Blais, Volume 352, Cowansville, 2012, pp. 273-323.

Formation

LL.B., (Profil international), Université Laval, 2004

Conseils et associations

Membre du conseil d'administration de la Salle Albert-Rousseau

Membre du conseil d'administration du Théâtre Petit Champlain et des Productions d'Albert

Membre du conseil d'administration de CREW M (2020-2022)

Membre indépendante du conseil d'administration de la Commission de la capitale nationale du Québec